

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Губанова д.12

г. Самара

«30» мар 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Губанова д.12

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» мар 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 6509,50 м.кв.

Общая площадь дома _____ 9798,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Губанова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт балконов кв. 69, на сумму - 30 тыс.руб.; ✓
 2. утепление стеновых панелей кв. 70 (10 м2), на сумму - 25 тыс. руб.
 3. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму - 500 тыс. руб.
 4. ремонт крыльца под. № 3, на сумму - 37 тыс. руб. ✓
 5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
 6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 45 тыс. руб.
 7. ремонт межпанельных швов кв. 14,69 на сумму - 30 тыс. руб.; ✓
 8. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
 9. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - _____ тыс. руб.
 10. замена дверей в тех. подполья, на сумму - _____ тыс. руб. ✓
 11. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
 12. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру;
 13. Замена стояков системы ХВС 504 м.п., на сумму - 806,4 тыс. руб.
 14. Замена стояков системы ГВС 504 м.п., на сумму - 806,4 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 17. обрезка и снос деревьев;
 18. посадка деревьев;
 19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 252,308 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 477,781 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 225,473 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт крыльца п.л.3 с установкой поручней.
2. Установка металлических дверей в тех. подполье.
3. Ремонт балконов кв. 69
4. Ремонт межпан. швов кв. 14, 69, 86, 99.
5. Ремонт пешеходн. тротуара со стороны торца подъезда п.л.3.
6. Утеплить входные двери в подъезды 1 и 2 со стороны ул. Губанова
7. Уборка мусора на гердаке после строек.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

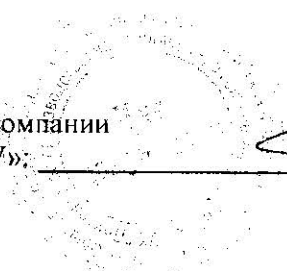
Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____



Рыч

М.П.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____